



OBEC DYJE



ZASTUPITELSTVO OBCE

## Z Á P I S

### **z jednání Zastupitelstva obce Dyje č. 7/2023 konaného dne 31. srpna 2023 od 17.00 hod. v budově Obecního úřadu Dyje**

Jednání Zastupitelstva obce Dyje bylo zahájeno v 17.00 hod. a starosta obce přivítal přítomné členy ZO, zapisovatelku a hosty.

#### **Technický bod**

Starosta obce konstatoval, že informace o jednání ZO č. 7/2023 byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu v Dyji i na internetové úřední desce obce a to od 24.8.2023 do 31.8.2023 včetně.

Dále uvedl přítomnost 6 členů ZO, omluveni: Bc. Selinger, a že zastupitelstvo je usnášeníschopné (presenční listina – viz příloha č. 1).

Zapisovatelkou jednání byla určena paní Ivona Bětíková.

Starosta dále konstatoval, že zápis z jednání ZO ze dne 29.6.2023 byl ověřen a proti usnesení č. 1 až 7 nebylo vzneseno žádných písemných připomínek. Ústní připomínky rovněž nebyly na jednání ZO předneseny.

#### **Jednání:**

##### PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Zahájení a schválení programu
  2. Určení ověřovatelů zápisu
  3. Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 3/2023 – nar., o poskytnutí individuální dotace na narozené dítě v obci Dyje
  4. Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 1/2023 – žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka I. třídy ZŠ
  5. Schválit v ZO Darovací smlouvu uzavřenou mezi Obcí Dyje a Spolkem Asociace žen Dyje, na finanční částku 10.000,- Kč v rámci zajištění hudební produkce a organizace dyjského posvícení
  6. Schválit v ZO Smlouvu o umístění zařízení pro přenos internetového signálu uzavřenou mezi Obcí Dyje a společností STARNET, s.r.o. České Budějovice
  7. Projednat a schválit v ZO Smlouvu o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Dyje uzavřenou mezi Obcí Dyje a paní Ing. ...., bytem ....., na pořízení kanalizačního čerpadla v přečerpávací stanici č. 3 v obci Dyje, umístěného u RD č.p. 85 v roce 2022
  8. Informace ZO o zápisu č. 2/2023 z kontroly finančního a kontrolního výboru
  9. Schválit Rozpočtové opatření č. 2/2023
  10. Žádost o souhlas s provedením stavby „Rekonstrukce vodovodu v obci Dyje“ a o stanovisko pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení k uvedené stavbě
  11. Schválit v ZO Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřenou mezi Obcí Dyje a VaK Znojensko, na pozemky k.ú.Dyje ve vlastnictví obce v rámci stavby „Rekonstrukce vodovodu v obci Dyje“
  12. Žádost firmy JOKA Dyje, s.r.o. se sídlem Skalice č.p. 197, o stanovisko obce pro vydání územního a stavebního řízení pro novostavbu RD Dyje „DYJE-GREEN RESORT, JOKA DYJE“
  13. Žádost firmy SETO, spol s r.o. Dačice o vydání vyjádření k projektové dokumentaci a souhlas se stavbou „Dyje: Ceitlin: NN příp. rozš.DS“ - areál zámečku
  14. Schválit úhradu faktury č. 20230353 ve výši 74.797,00 Kč firmě GAVES-DM s.r.o Dobšice, za pořízení a instalaci zábrany na místním fotbalovém hřišti
  15. Schválit úhradu faktury č. 12/2023 ve výši 49.140,00 Kč panu ....., za ošetření travnatého povrchu fotbalového hřiště
  16. Schválit úhradu faktury č. FV-2300601 ve výši 45.242,00 Kč firmě BERK BT s.r.o., Sedlešovice 22, za osivo a písek na fotbalové hřiště
- Rozšíření programu jednání o bod č.:*
17. Žádost paní ....., o souhlas s přístavbou a stavebními úpravami RD Dyje č.p. 40

18. Schválit úhradu faktury č. B40/2023 ve výši 50.820,- Kč firmě Antonín Blažek, Opravy vozovek, zemní práce, Radkovice u Budče 32, za opravu místní komunikace asfaltovou emulzí a drtí

Různé

JEDNÁNÍ:

k bodu 1)

Starosta seznámil ZO s body, které nebyly zveřejněné.

*Návrh usnesení č. 1:* ZO schvaluje program jednání, schvaluje rozšíření programu jednání o body č. 17, 18

Hlasování č. 1:            pro 6                            proti 0                            zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen.*

k bodu 2)

Starosta podal návrh na ověřovatele zápisu: paní Mgr. Petru Hřebíčkovou a paní Ing. Evu Komárkovou

*Návrh usnesení č. 2:* ZO schvaluje za ověřovatele zápisu z jednání ZO č. 7/2023 paní Mgr. Petru Hřebíčkovou, paní Ing. Evu Komárkovou

Hlasování č. 2:            pro 5                            proti 0                            zdržel se 1- jmenovitě: Ing. Komárková

*Návrh usnesení byl schválen.*

k bodu 3)

**Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 3/2023-nar., o poskytnutí individuální dotace na narozené dítě v obci Dyje**

Žadatelem je pan ....., bytem ....., otec dítěte. Doložen rodný list.

Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 5.000,- Kč

*Návrh usnesení č. 3:* ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č.3/2023-nar., o poskytnutí individuální dotace na narozené dítě v obci Dyje. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 5.000,- Kč

Hlasování č. 3:            pro 6                            proti 0                            zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen.*

k bodu 4)

**Schválit v ZO Veřejnoprávní smlouvu č. 1/2023 – žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka I. třídy ZŠ**

Žadatelem je paní ....., bytem ....., matka dítěte. Doložen daňový doklad o zaplacení.

Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 3.000,- Kč

*Návrh usnesení č. 4:* ZO schvaluje Veřejnoprávní smlouvu č. 1/2023-žák, o poskytnutí individuální dotace pro žáka I. třídy ZŠ. Kontrolní výbor souhlasí s vyplacením částky 3.000,- Kč

Hlasování č. 4:            pro 6                            proti 0                            zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen.*

k bodu 5)

**Schválit v ZO Darovací smlouvu uzavřenou mezi Obcí Dyje a Spolkem Asociace žen Dyje, na finanční částku 10.000,- Kč v rámci zajištění hudební produkce a organizace dyjského posvícení**

Návrh smlouvy obdrželi zastupitelé spolu s pozvánkou. Darovací smlouva uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Finanční dar 10.000 Kč spolku v rámci organizace dyjského posvícení.

*Návrh usnesení č. 5:* ZO schvaluje Darovací smlouvu uzavřenou mezi Obcí Dyje a Spolkem Asociace žen Dyje, na finanční částku 10.000,- Kč v rámci zajištění hudební produkce a organizace dyjského posvícení

Hlasování č. 5:            pro 6                            proti 0                            zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen.*

k bodu 6)

**Schválit v ZO Smlouvu o umístění zařízení pro přenos internetového signálu uzavřenou mezi Obcí Dyje a společností STARNET, s.r.o. České Budějovice**

Návrh smlouvy obdrželi zastupitelé spolu s pozvánkou. Smlouva se uzavírá na dobu určitou 36 měsíců. Veškeré náhrady spojené s realizací zařízení hradí uživatel, který si zřídí na určeném místě podružné měření el. energie a náklady vzniklé odběrem el. energie uhradí 1x ročně na základě vyúčtování vystaveného poskytovatelem.

*Návrh usnesení č. 6:* ZO schvaluje Smlouvu o umístění zařízení pro přenos internetového signálu uzavřenou mezi Obcí Dyje a firmou STARNET s.r.o., Žižkova 226/3, České Budějovice, zastoupenou Martinem Ambrožem, jednatelem společnosti

Hlasování č. 6:            pro 6                    proti 0                    zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen.*

k bodu 7)

**Projednat a schválit v ZO Smlouvu o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Dyje uzavřenou mezi Obcí Dyje a paní Ing. ...., bytem ..... na pořízení kanalizačního čerpadla v přečerpávací stanici č. 3 v obci Dyje, umístěného u RD č.p. 85 v roce 2022**

Návrh smlouvy obdrželi zastupitelé spolu s pozvánkou. Žádost o příspěvek na výměnu čerpadla ve výši 100.000,- Kč, která byla projednána a schválena zastupitelstvem dne 25.2.2021, usnesením č. 5/2/2021. Jedná se o výměnu silnějšího čerpadla v přečerpávací stanici splaškové kanalizace v Dyji, naproti RD pana .....

*Návrh usnesení č. 7:* ZO schvaluje ZO Smlouvu o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Dyje ve výši 100.000,- Kč uzavřenou mezi Obcí Dyje a paní Ing. ...., bytem ....., na pořízení kanalizačního čerpadla v přečerpávací stanici č. 3 v obci Dyje, umístěného u RD č.p. 85 v roce 2022

Hlasování č. 7:            pro 6                    proti 0                    zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen*

k bodu 8)

**Informace ZO o zápisu č. 2/2023 z kontroly finančního a kontrolního výboru**

ZO dostalo kopii zápisu společně s pozvánkou

*Usnesení č. 8:* ZO bere na vědomí informaci o zápisu č. 2/2023 z kontroly finančního a kontrolního výboru

k bodu 9)

**Schválit Rozpočtové opatření č. 2/2023**

Účetní seznámila zastupitele s návrhem RO: Příjmy: zvýšení o 27.500 Kč – přijatá dotace z PRV na obchod, sankční platba dle zák. o odpadech. Výdaje: zvýšení o 27.500 Kč transfer obchod + odpady a přesun mezi výdajovými položkami, tj. zatřídění z rezerv; navýšení položky Opravy strojů a pojištění z rezervy; dále přesun na § Záležitosti kultury - zakoupení altánů na akce. Financování 0 Kč. Rozpis RO je přílohou zápisu.

*Návrh usnesení č. 9:* ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2023

Hlasování č. 9:            pro 6                    proti 0                    zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen*

k bodu 10)

**Žádost o souhlas s provedením stavby „Rekonstrukce vodovodu v obci Dyje“ a o stanovisko pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení k uvedené stavbě**

Zastupitelé obdrželi v elektronické podobě situaci stavby „rekonstrukce vodovodu v obci“. Navržená stavba řeší výměnu starého potrubí v celé obci Dyje, na kterém jsou časté poruchy (90 % zastoupeny v místních asfaltových komunikacích). Rekonstrukce starého vodovodu – řad A, A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6 a přívaděč VDJ Suchohrdly-Tasovice. Řad A-7 zrušen v délce 27,0 m. Stavba bude realizována jako jeden celek. Předpokládaná doba výstavby je 12 měsíců.

*Návrh usnesení č. 10:* ZO schvaluje provedení stavby „Rekonstrukce vodovodu v obci Dyje“ dle předložené dokumentace pro společné územní a stavební povolení

Hlasování č. 10:        pro 6                proti 0                zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen*

k bodu 11)

**Schválit v ZO Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřenou mezi Obcí Dyje a VaK Znojensko, na pozemky k.ú.Dyje ve vlastnictví obce v rámci stavby „Rekonstrukce vodovodu v obci Dyje“**

Kopii smlouvy obdrželi zastupitelé spolu s pozvánkou. Smlouva je podkladem pro vydání odpovídajících povolení, souhlasů nebo rozhodnutí pro provoz a realizaci stavby „Rekonstrukce vodovodu v obci Dyje“ na pozemcích stavbou dotčených v k.ú. Dyje ve vlastnictví obce.

*Návrh usnesení č. 11:* ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřenou mezi Obcí Dyje a VaK Znojensko, DSO, Kotkova 20, Znojmo, zastoupený Ing. Barborou Arndt, místopředsedkyní svazku na pozemky v k.ú.Dyje ve vlastnictví obce v rámci stavby „Rekonstrukce vodovodu v obci Dyje“

Hlasování č. 11:        pro 6                proti 0                zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen*

k bodu 12)

**Žádost firmy JOKA Dyje, s.r.o. se sídlem Skalice č.p. 197, o stanovisko obce pro vydání územního a stavebního řízení pro novostavbu RD Dyje „DYJE-GREEN RESORT, JOKA DYJE“**

Dokumentaci pro společné oznámení záměru obdrželi zastupitelé v elektronické podobě. Jedná se o novostavby domů pro bydlení v počtu 24 s napojením na vodovodní a splaškový řad, elektrické vedení a bez připojení na plyn. Týká se i výstavby veřejného osvětlení pro novou lokalitu. Komunikační a dopravní napojení je řešeno ze silnice II/408 na místní komunikaci k vinohradu, zpevněné plochy, chodníky a komunikace v plánované lokalitě GREEN RESORT budou odvodněny spádem do poldru, kde se dešťová voda bude vsakovat. Plánovaná komunikace „trasa C“ ke hřbitovu bude určena pro pěší, obsluhu a složky IZS s demontovatelnými zábranami.

*Návrh usnesení č. 12:* ZO souhlasí s předloženou dokumentací pro vydání územního a stavebního řízení pro novostavbu 24 RD Dyje v lokalitě „DYJE-GREEN RESORT, JOKA DYJE“ včetně napojení na IS a komunikačního napojení s podmínkou, že plánovaná komunikace „trasa C“ ke hřbitovu bude určena pro pěší, obsluhu a složky IZS s demontovatelnými zábranami

Hlasování č. 12:        pro 6                proti 0                zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen*

k bodu 13)

**Žádost firmy SETO, spol s r.o. Dačice o vydání vyjádření k projektové dokumentaci a souhlas se stavbou „Dyje: Ceitlin: NN příp. rozš.DS“ - areál zámečku**

Podklady obdrželi zastupitelé v elektronické podobě. Jedná se o stavbu pro rozšíření el. energie do areálu zámečku pro 28 odběrní míst od trafostanice u RD č.p.156, která by měla probíhat řízeným protlakem v obecní komunikaci a v chodníku od RD č.p. 18 až po RD č.p. 14, dále pak protlakem po roh parku a pod komunikací do zámečku. Z východní strany areálu zámečku bude napojení vedeno protlakem od RD č.p. 127.

*Návrh usnesení č. 13:* ZO schvaluje projektovou dokumentaci pro stavbou „Dyje: Ceitlin: NN příp. rozš.DS“ - areál zámečku za podmínky, že vedení v místních komunikacích bude probíhat řízeným protlakem, při narušení komunikace bude silnice uvedena do původního stavu a chodníky opraveny pokládkou nové dlažby

Hlasování č. 13:        pro 6                proti 0                zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen*

k bodu 14)

**Schválit úhradu faktury č. 20230353 ve výši 74.797,00 Kč firmě GAVES-DM s.r.o., Dobšice, za pořízení a instalaci zábrany na místním fotbalovém hřišti**

Faktura za dodávku a montáž síťové zábrany na akci „Hřiště Dyje“ ve výši 74.797,- Kč

*Návrh usnesení č. 14:* ZO schvaluje úhradu faktury č. 20230353 ve výši 74.797,- Kč firmě GAVES-DM s.r.o. Dobšice, za pořízení a instalaci zábran na místním fotbalovém hřišti v obci Dyje

Hlasování č. 14:            pro 6                    proti 0                    zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen*

k bodu 15)

**Schválit úhradu faktury č. 12/2023 ve výši 49.140,00 Kč panu ....., za ošetření travnatého povrchu fotbalového hřiště**

Faktura za hloubkové rozvolnění, vertikutaci, došetí, zapracování roštu pískem a pískování fotbalového hřiště.

*Návrh usnesení č. 15:* ZO schvaluje úhradu faktury č. 12/2023 ve výši 49.140,- Kč panu ....., za ošetření travnatého povrchu fotbalového hřiště v obci Dyje

Hlasování č. 15:            pro 6                    proti 0                    zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen*

k bodu 16)

**Schválit úhradu faktury č. FV-2300601 ve výši 45.242,00 Kč firmě BERK BT s.r.o., Sedlešovice 22, za osivo a písek na fotbalové hřiště**

Faktura za 120 kg travného osiva a 29,8 t křemičitého písku na fotbalové hřiště

*Návrh usnesení č. 16:* ZO schvaluje úhradu faktury č. FV-2300601 ve výši 45.242,- Kč firmě BERK BT s.r.o., Sedlešovice 22, za osivo a písek na fotbalové hřiště v obci Dyje

Hlasování č. 16:            pro 6                    proti 0                    zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen*

*Rozšíření programu:*

k bodu 17)

**Žádost paní ....., o souhlas s přístavbou a stavebními úpravami RD Dyje č.p. 40**

Jedná se o žádost paní ..... k záměru přístavby a stavebními úpravou RD Dyje č.p. 40 na pozemku p.č. 99/1 k.ú.Dyje. Doložena fotodokumentace a koordinační situace. Jedná se o přístavbu 6x3 m ke stávajícímu RD

*Návrh usnesení č. 17:* ZO souhlasí se záměrem přístavby a stavebními úpravami RD Dyje č.p. 40 na pozemku p.č. 99/1 k.ú.Dyje

Hlasování č. 17:            pro 6                    proti 0                    zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen*

k bodu 18)

**Schválit úhradu faktury č. B40/2023 ve výši 50.820,- Kč firmě Antonín Blažek, Opravy vozovek, zemní práce, Radkovice u Budče 32, za opravu místní komunikace asfaltovou emulzí a drtí**

Oprava místní komunikace p.č. 3/1 přes obec a p.č. 299 k.ú.Dyje na Dobšice.

*Návrh usnesení č. 18:* ZO schvaluje úhradu faktury č. B40/2023 ve výši 50.820,- Kč firmě Antonín Blažek, Opravy vozovek, zemní práce, Radkovice u Budče 32, za opravu místní komunikace asfaltovou emulzí a drtí

Hlasování č. 18:            pro 6                    proti 0                    zdržel se 0

*Návrh usnesení byl schválen*

## **Různé:**

- Informace společnosti EKO-KOM o množství vyříděného odpadu a úspoře emisí za r. 2022
- Žádost Správy železnic, s.o. Brno, o stanovisko k převodu pozemku p.č.1928 v k.ú. Dyje (nachází se u RD č.p. 130), který udržuje obec – zájem obce o převod pouze bezúplatně.
- Seznámení se žádosti Ing. arch. Jana Kopeckého o vyjádření obce k další etapě projektu obnovy areálu zámečku „OBJEKT 3“ – návrh na sjednání osobní schůzky s architektem a podání bližších informací k projektu
- Informace k dyjskému posvícení – výdaje ve výši 35.302,- Kč, poděkování zastupitelům a všem, kteří se podíleli na přípravě
- Zastupitelé souhlasí se zakoupením 5 kusů altánu, cena za je cca 7.800 Kč/ ks

Příští zasedání je plánováno na středu 27. září 2023 v 17:00 hodin

Jednání ukončeno v 19:00 hod.

Zápis vyhotoven dne: 4.9.2023

Zapsala a vyhotovila: Ivona Bětíková .....

Zápis ověřili: Mgr. Petra Hřebíčková .....

Ing. Eva Komárková .....

Starosta obce: David Matoušek .....